

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/17	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 18:15 fins a les 19:45

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Ana Maria Vilarrasa Collet	SÍ
	Maria Tur Cruz	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	NO
	Pol Cabutí Borrell	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (sense dret a vot)	SÍ
	Ramon Puig Mañosa (sense dret a vot)	SÍ

Excuses d'assistència presentades:



1. Miguel Palau Cruixent:
«Motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 6 de juny de 2024, fent constar que s'ha detectat un error material a l'acord aprovat, corresponent a l'expedient 1479 /2024, de sol·licitud de llicència i es rectifica d'ofici l'errada existent al segon punt de la part dispositiva, on diu:

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

[...]

Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres: bonificat 29,06€

Ha de dir:

Segon. Sobre la base de la liquidació practicada:

[...]

Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres: bonificat

FACTURES. Expedient 2388/2024. Aprovació de factures i despeses relació 19/2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/621 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380



de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 19/2024, per import de QUARANTA-QUATRE MIL TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (44.031,92€)

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2308/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Esquirol, 74	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/611 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. MRGI amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-3655, la qual demana llicència d'obres per realitzar la coberta de l'immoble situat al carrer Esquirol, número 74, 1er que té problemes de filtracions.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. MRGI, per realitzar la coberta de l' immoble situat al carrer Esquirol, número 74, 1er que té problemes de filtracions.



Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 153,47€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1947/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Pervera, 8

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/612 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. LBR amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-1679, el qual demana llicència d'obres per canviar la banyera per un plat de dutxa a l'immoble situat al carrer Pervera, número 8.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. LBR, per canviar la banyera per un plat de dutxa a l'immoble situat al carrer Pervera, número 8.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 76,34€.- (Aquestes liquidació seran gestionades per Serveis Socials)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2794/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 27, 2n

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/623 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. KMZ amb número de registre d'entrada 2024-E-RC-2927, la qual demana un pròrroga de la llicència d'obres 2794 /2023 per canviar les rajoles del bany del pis del carrer Agustí Santacruz, número 27, 2n, ja que ha tingut problemes de recepció de les rajoles del bany.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar una pròrroga de 3 mesos de llicència d'obres 2794/2023 a la Sra. KMZ, per canviar les rajoles del bany del pis del carrer Agustí Santacruz, número 27, 2n.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: Ja es va liquidar

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-El termini per finalitzar les obres serà de 3 mesos.

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 632/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Joncar, 32

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/620 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel tècnic Jordi Solé Rubio en representació de Brumar Consulting 2023 SL amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-338, per la rehabilitació estructural de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres per a sis habitatges i aparcament en planta soterrani al carrer Joncar, número 32.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les



construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a Brumar Consulting 2023 SL, per la rehabilitació estructural de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres per a sis habitatges i aparcament en planta soterrani al carrer Joncar, número 32.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 602,00€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 4.683,56€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

Abans de l'inici de les obres s'haurà aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:

- Assumeix de la direcció d'obra.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- Designació del coordinador de seguretat i salut.

Tanmateix es recorda que la mera presentació d'aquesta documentació no dóna dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada.

És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les, que es resoldrà un cop es presenti i verifiqui, per part dels serveis tècnics municipals, la documentació abans esmentada.

Si fos necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne l'autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.

Finalitzades les obres caldrà aportar:

- Certificats de trasllat de runes a centre gestor autoritzat.
- L'estat final d'obra o as-built del projecte complet, amb les alteracions no substancials, cas que s'hagin introduït (en format PDF i CAD).
- La justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO.
- La justificació de l'alta dels comptadors de l'aigua individuals per a cadascuna de les entitats que conformen l'immoble.

URBANISME. Expedient 2056/2024. Aprovació de la pròrroga del conveni per la cessió d'ús temporal de la finca situada a la ctra. Sant Llorenç núm. 5 per destinar-la



a aparcament

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/616 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

En data 29 de gener de 2020 l'ajuntament va formalitzar conveni amb el Sr. JRS, en qualitat de propietari, per a l'ocupació temporal de la finca cadastral 0257601DG3105N0001ZL situada al carrer Anselm Clavé xamfrà amb Ctra. a Sant Llorenç, núm. 5 a fi de destinar-la a aparcament públic.

Aquest conveni deriva de la tramitació de l'expedient 2003/2019 i 355/2023 en el qual consta la tramitació de l'autorització de l'ús provisional.

Vista la necessitat de prorrogar el conveni ja que continuen vigents els motius d'interès públic que varen motivar la necessitat i oportunitat del conveni, d'acord amb l'informe tècnic i la memòria que analitzaven l'impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat i el compliment de la legislació aplicable.

D'acord amb l'art.47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, son convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna. En aquest cas, l'interès públic és continuar disposant d'una zona d'aparcament mentre no es desenvolupi el sector urbanístic on s'ubica la finca del Sr. R.

D'acord amb el Decret d'organització del cartipàs municipal, aprovat pel Ple de juny 2019, i atès que el conveni no fa referència al planejament urbanístic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la pròrroga del Conveni per la cessió d'ús temporal de la finca situada a la Ctra. Sant Llorenç núm. 5 per destinar-la a aparcament, entre l'ajuntament de Sant Feliu de Codines i el propietari de la parcel·la situada a la Ctra. Sant Llorenç núm. 5 (finca cadastral 0257601DG3105N0001ZL), que te per objecte obtenir aparcament en el centre urbà en una zona amb greus dificultats de mobilitat, fins el 31 de desembre de 2025.

Segon. Notificar el present acord als interessats.

GOVERNACIÓ. Expedient 2347/2024. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/614 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Atès que en data 11 de juny de 2024, la Sra. CPA presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductora.

Vist que el certificat de la discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament de Drets Socials, Direcció Gral. de l'Autonomia Personal i la Discapacitat, es comprova que supera el barem de mobilitat i que aquest reconeixement té caràcter definitiu.

Vist que es comprova que la persona sol·licitant esta empadronada al municipi d'acord amb el que estableix l'art.168 del Decret 209/2023, de 28 de novembre, que aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductora amb número 08210 2024 0016 XXXXJ, amb vigència fins al 13/06/2034, a la Sra. CPA, per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referia targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SERVEIS SOCIALS: Expedient 2163/2024. Proposta per l'aprovació d'ajuts socials relació 153/2024 fins 180/2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/615 de 12 / de juny / 2024.

Resolució:



Vistes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de **6.155,65 €**.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials, d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 639 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 153/2024 i finalitza amb l'expedient 180/2024.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48001 del pressupost.

CULTURA. Expedient 2785/2023. Acceptació de la concessió del recurs tècnic "Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/618 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Vista la notificació rebuda en data 5 de juny de 2024 de concessió del recurs tècnic de "Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals" de l'Oficina de Patrimoni Cultural ", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, aprovada per la Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona per decret número 6918 de data 29 de maig de 2024:

Recurs	Tipus de recurs	Classe de recurs
Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals	Recurs tècnic	Redacció de plans, projectes i informes

La junta de govern local, per unanimitat, acorda:



Primer.- Acceptar la concessió del recurs tècnic de "Digitalització de documents dels arxius municipals de la Xarxa d'Arxius Municipals" (24/Y/365987).

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud mitjançant formulari normalitzat a través del PMT.

B) ASSUMPTES DIVERSOS

Expedient 2386/2024. Proposta per a l'aprovació del contracte d'arrendament de la finca situada al carrer Pont de Terme núm. 3

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

L'Ajuntament de Sant Feliu de Codines té la necessitat d'ampliar els seus equipaments per a reubicar algun dels serveis/activitats que actualment dur a terme. Aquesta reorganització dels equipaments, així com la necessitat d'ampliar i fer més accessible el servei d'atenció ciutadana, fa necessària la reubicació de les dependències policials, actualment situades als baixos de l'Antic Ajuntament, i amb deficiències a nivell de superfície i seguretat. El local on es situava l'Antic CAP compleix les condicions idònies d'ubicació, superfície, instal·lacions i accessos.

Referència cadastral	0259001
Localització	Pont de Terme 3 (dins de la cadastral identificada com a 5)
Classe:	Finca urbana
Superfície:	126,44 m2 per planta (dues plantes)
Ús:	Fins l'any 2022 centre de salut
Any de Construcció:	Rehabilitat l'any 1990

L'immoble arrendat es destinarà a dependències policials i altres usos com magatzems, espais per entitats i/o altres serveis de l'Ajuntament

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, d'acord amb el següent:

Document
Proposta del Servei
Informe de Secretaria Intervenció
Informe dels Serveis Tècnics
Proposta de Resolució
Document contractual



Vist que l'aprovació correspon a la Junta de Govern Local conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la delegació de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local; la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Arrendar el següent bé en les condicions que figuren a l'esborrany del contracte

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU
Fundació Agustí Santacruz	Local situat al carrer Pont de Terme núm.3, on s'havia situat el CAP	De juny a març de 2025 7.500 Des de l'abril de 2025 850 euros mensuals

SEGON. Disposar la despesa corresponent per import de 7.500 euros per a l'any 2024.

Sent una despesa plurianual projectada per als exercicis 2025-2028, s'haurà de preveure als exercicis futurs.

TERCER. Publicar la present Resolució a la seu electrònica de l'Ajuntament a l'efecte del seu general coneixement.

QUART. Notificar a la Fundació Agustí Santacruz, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



CONVENI D'AUTORITZACIÓ TEMPORAL D'ÚS

Reunits:

D'una banda el Sr. Pol Cabutí Borrell, alcalde de Sant Feliu de Codines, actua en representació de l'Ajuntament, assistit per la Sra. Ana Acosta Moreno, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines.

D'altra banda el Sr., JRS, major d'edat i amb domicili al carrer La Forja núm. 140, 1º-2ª de Barcelona .

Les parts es reconeixen la suficient capacitat legal per obligar-se en el present conveni a l'empara del que disposa l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i lliurement, en base als següents:

Antecedents administratius

- 1- EL Sr. JRS és propietari de la finca (referència cadastral 0257601DG3105N0001ZL) situada a la carretera Sant Llorenç núm. 5. La finca està classificada com a sòl urbà no consolidat inclosa en el PERI CENTRE SUD i pendent de desenvolupament, mitjançant el sistema de cooperació.



- 2- Que, amb la voluntat de solucionar el problema de l'aparcament existent al nucli antic de Sant Feliu es va subscriure en data 29 de gener de 2020 un conveni de cessió temporal i gratuïta de la finca amb l'abonament d'una compensació equivalent a l'import de l'IBI per les anualitats de 2020 i 2021 del conveni a subscriure.
- 3- La Junta de Govern Local de 16/10/2019 va aprovar la subscripció del conveni fins el 31/12/2021. (Expedient 2003/2019)

